



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

PŘÍLEŽITOSTI

100 KRAJINA

- 1 stávající síť cest a pěšin se vztahem k historickému vývoji
- 2 topografie terénu - příjemný jižní svah a výhledy do krajiny
- 3 stávající fragment původního biotopu
- 4 park u Tvrze Chaby
- 5 možná plocha pro vznik Parku k Chabům
- 6 pěší propojení míst v parku

200 MĚSTO

- 1 neukončená osa stávajících veřejných prostranství
- 2 výškové stavby - kompoziční zakončení místa
- 3 stávající historická struktura, možnost jejího zapojení do nové struktury

300 VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 1 návaznost na městský parter se službami
- 2 prostor pro novou polyfunkční, živou městskou čtvrť

400 POTENCIÁL

- 1 rozlehlé území s možností vzniku nové městské čtvrti

500 KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

- 1 lokální biocentrum Chaby výměra minimálně 3ha
- 2 regionální biokoridor Na Cibulkách - Reporyje šířka min. 40m

600 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1 dobrá dopravní obslužnost
- 2 stanice metra v docházkové vzdálenosti
- 3 možnost propojení v území
- 4 parkoviště P+R
- 5 možnost propojení cyklotras Zličín - Stodůlky

700 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1 dobré možnosti vedení v nově navržených veřejných prostranstvích

800 VEŘEJNÁ VYBAVENOST

- 1 vhodné umístění veřejné vybavenosti do lokálního centra
- 2 vhodná dostupnost vybavenosti celoměstského významu metrem

900 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- 1 severní komunikace - dobrá dopravní obslužnost
- 2 parkoviště P+R - nabídka služeb pro přestupující na metro

HROZBY

- 7 možné negativní zásahy do krajinného rázu
- 8 bariéry v krajině (rozměrné budovy, velkokapacitní komunikace)

- 4 nekoordinovaná výstavba bez širších souvislostí

- 3 nebezpečí vzniku rozsáhlých monofunkčních území

- 3 riziko vzniku tzv. "ploch zeleně" bez skutečného městotvorného a přírodního významu

- 4 zdroj hluku - Rozvadovská spojka

- 2 problematické odkanalizování značné části území kvůli nevhodnému spádu
- 3 velké investice do nové infrastruktury

- 3 potřeba veřejné vybavenosti pro novou bytovou zástavbu

- 3 severní komunikace - negativní vlivy automobilové dopravy
- 4 parkoviště P+R - zvýšení dopravy

OBJEDNATEL:

Magistrát Hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Sídlo: Mariánské náměstí 2

110 01 Praha 1

Zastoupené: Ing. Martinem Čemusem

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. **Tomáš Beneš**

ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6

IČ: 88195848

DIČ: CZ8409232370

ČKA: 04210

+420 608 910 258

tomasbenes@tb-a.cz

www.tb-a.cz

SPOLUPRACUJÍCÍ ARCHITEKT:

Ing. arch. **Ondřej Bartůšek**

Měřčkova 1448/52, Brno

IČ: 76035018

ČKA: 04001

+420 777 806 951

ondrej@bartusek.info

www.bartusek.info

AKCE:

Územní studie pro nový územní

plán hl. m. Prahy, lokalita Západní Město

STUPEŇ (ČÁST):

NÁZEV DÍLA:

Problémový výkres

MĚŘÍTKO:

ČÍSLO PŘÍLOHY:

1:5000

B7

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

12/2017

-